

Elenco documenti 730/2018

**Il contribuente deve presentare tutta la documentazione in fotocopia.
La documentazione originale deve essere conservata dal contribuente fino al 31/12/2024**

1. Documenti di identità

2. Redditi: Certificazione Unica 2018 redditi 2017.

3. Terreni e/o fabbricati: visure catastali/atti di compravendita per acquisto, divisione o vendita (solo in caso di aggiornamento rispetto alla dichiarazione dell'anno precedente). Per gli immobili affittati è necessario il contratto di locazione registrato + estremi di registrazione del contratto dell'Agenzia delle Entrate + modello RLI (oppure vecchi mod. 69 e SIRIA).

4. Spese sanitarie: fatture, ricevute, quietanze di pagamento e scontrini fiscali parlanti relativamente al dichiarante, al coniuge ed ai familiari a carico e certificazioni di eventuali rimborsi ricevuti. Tra le più comuni:

- prestazioni per visite mediche generiche e/o specialistiche, analisi e terapie;
- spese odontoiatriche;
- ticket ospedalieri/sanitari ed esami di laboratorio;
- prestazioni chirurgiche e degenze ospedaliere;
- scontrini fiscali parlanti riportanti il codice fiscale del contribuente, la natura (farmaco, medicinale, omeopatia o abbreviazioni), qualità (codice AIC) e quantità dei prodotti acquistati;
- dispositivi medici (solo ed esclusivamente quelli che riportano la marcatura CE);
- lenti oftalmiche correttive, montature per lenti correttive, occhiali premontati per presbiopia, lenti a contatto e relative soluzioni (solo ed esclusivamente se riportano la marcatura CE);
- acquisto/affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificate come dispositivi medici;
- prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria come ad esempio fisioterapista, dietista, odontotecnico, podologo, ecc..;
- sedute di psicoterapia (da medico specialista iscritto all'albo);
- certificati medici per porto d'armi, usi sportivi, per la patente, ecc..;
- terapie eseguite nei centri autorizzati: riabilitazione, fisioterapia, ginnastica correttiva, cure termali purché ci sia la prescrizione medica o sul documento risulti la figura professionale che ha eseguito la prestazione.

5. Spese per persone con disabilità (riconosciuta da Legge 104/92 o certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento dell'invalidità civile, di guerra):

- spese sostenute per mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento
- spese sostenute per acquisto motoveicoli e autoveicoli adattati
- spese mediche e di assistenza:

6. Mutui per acquisto abitazione principale: certificazione relativa agli interessi passivi pagati nel 2017 o quietanze di pagamento, rogito di acquisto, contratto di mutuo. Per chi ha acquistato casa nel 2017 anche fattura del notaio (relativa al contratto di mutuo).

7. Intermediazione immobiliare (importo massimo detraibile 1.000 euro)

8. Spese di istruzione: ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per la frequenza delle scuole dell'infanzia ('scuola materna'), del primo ciclo di istruzione ('scuola elementare') e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione o per frequenza universitaria e di specializzazione universitaria, master, dottorato di ricerca, conservatorio, accademia delle belle arti, ecc..

9. Asili nido: quietanze di pagamento della retta di frequenza.

10. Assicurazioni vita: certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici relative ai premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni

11. Assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana

12. Spese per attività sportive praticate dai ragazzi: quietanze di iscrizione annuale e abbonamento, per i ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni. Le quietanze devono riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'oggetto della prestazione sportiva.

13. Spese funebri: fattura dell'agenzia di pompe funebri.

14. Spese veterinarie: fatture o scontrini di spese sostenute per la cura di animali.

15. Erogazioni liberali: quietanze di pagamento a favore di ONLUS, ONG,

16. Spese per assistenza personale soggetti non autosufficienti: ricevuta debitamente firmata rilasciata dal soggetto che presta l'assistenza contenente gli estremi anagrafici e il codice fiscale di chi presta l'assistenza e di chi effettua il pagamento e certificazione medica attestante lo stato di non autosufficienza.

17. Contributi previdenziali ed assistenziali: bollettino assicurazione obbligatoria Inail casalinghe, bollettini riscatto periodo di laurea, pagamenti contributi previdenziali volontari o di ricongiunzione periodi assicurativi,

18. Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari : MAV

- 19. Previdenza complementare:** certificazione dei premi versati direttamente dal contribuente.
- 20. Assegno periodico al coniuge:** codice fiscale dell'ex coniuge cui sono corrisposti gli assegni periodici, sentenza di separazione o divorzio, ricevute di versamento/bonifici periodici all'ex coniuge. Non sono deducibili le somme corrisposte in una unica soluzione e quelle destinate al mantenimento dei figli.
- 21. Adozioni:** certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri.
- 22. Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio-ristrutturazione (36-41-50-65%):**
- bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge;
 - fatture relative ai lavori eseguiti;
 - dati catastali dell'immobile, reperibili dal rogito o da una visura;
 - in caso di intervento condominiale la dichiarazione dell'amministratore con l'importo detraibile al singolo proprietario o tabella ripartizione delle spese e rate pagate al condominio;
 - per spese antecedenti il 14/05/2011, comunicazione al Centro Operativo di Pescara.
- 23. Acquisto mobili e/o grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni)** finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio: ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione ed estratto conto della carta di credito/bancomat, fatture di acquisto dei beni indicante la relativa natura, qualità e quantità.
- 24. Acquisto arredo giovani coppie** la detrazione spetta per l'arredo di immobili acquistati (o ricevuti in donazione) adibiti ad abitazione principale. Condizioni: le coppie devono risultare coniugate nel 2017 o conviventi dal almeno tre anni (deve risultare dallo stato di famiglia) e almeno uno dei componenti deve avere un'età non superiore a 35 anni al 31/12/2016. Documenti: fatture di acquisto dei beni indicante la relativa natura, qualità e quantità, ricevute dei bonifici o ricevute di avvenuta transazione ed estratto conto della carta di credito/bancomat. La detrazione non è cumulabile con il punto 30.
- 25. Spese per interventi di riqualificazione energetica (55-65%):**
- bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge;
 - fatture relative ai lavori eseguiti;
 - asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione (se dovuta) o certificazione del produttore;
 - attestato di certificazione (o qualificazione) energetica (se dovuto);
 - scheda informativa (allegato E o F);
 - ricevuta della documentazione inviata all'ENEA;
 - in caso di intervento condominiale la dichiarazione dell'amministratore dell'importo detraibile dal singolo proprietario o tabella di ripartizione delle spese e rate pagate dal condominio.
- 26. Versamenti F24:** deleghe bancarie F24 quietanzate degli acconti d'imposta IRPEF e/o di cedolare secca sugli affitti pagati direttamente dal contribuente.
- 27. Credito d'imposta riacquisto prima casa**
- 28. Contratti di locazione ex legge 431/98 relativi ad immobili adibiti ad abitazione principale:**
- Contratto per immobile utilizzato come abitazione principale secondo quanto disposto dall'art 2 comma 3 della Legge 431/98 e registrazione del contratto;
 - Contratto per immobile utilizzato come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro e registrazione del contratto;
 - Contratto per immobile utilizzato da studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza (distante almeno 100 km e in una provincia diversa) e registrazione del contratto;
 - Quietanze di pagamento del canone d'affitto.

PER LE PERSONE CHE SI RIVOLGONO AL NOSTRO CAF PER LA PRIMA VOLTA

Il nuovo utente, oltre a tutti i documenti sopraelencati, deve consegnare al Caf anche le spese pluriennali sostenute in anni precedenti al 2017. Nello specifico bisogna portare:

- Atto di rogito e di mutuo per acquisto abitazione principale
- Spese di ristrutturazione 36%, 50%
- Spese di risparmio energetico al 55%, 65%
- Spese di acquisto mobili per case ristrutturate
- Ultima dichiarazione dei redditi